



Contract de servicii
elaborare Proiect de măsuri necesare pentru corpul de clădire B3- Palatul Parlamentului

nr. 13/840 data 26.02.2015

În temeiul OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între

MINISTERUL JUSTIȚIEI cu sediul în București, str Apolodor nr. 17, sector 5, telefon/ fax: 037.204.1115/1114, website www.just.ro, cod fiscal 4265841, conturi nr: RO07TREZ23A610100710103X deschise la A.T.C.P.M.B, reprezentat prin **domnul Robert - Marius CAZANCIUC, ministrul Justiției**, în calitate de **ACHIZITOR**

și

S.C. CARPAȚI PROIECT S.R.L., cu sediul în București, sector 1, str. Știrbei Voda nr. 43, telefon 021 - 314.27.60; 021-314.25.54; fax 021-310.15.89, număr de înmatriculare J/40/1815/1991, cod fiscal RO1590031, cont RO85TREZ7005069XXX002612, ATCPMB reprezentată prin **Director General arh. Radu Calotă și Contabil Șef ec. Rodica ȘUȘNEA în calitate de PRESTATOR**, pe de alta parte.

Capitolul I Contract și interpretare

Art. 1. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *Contract* - reprezintă prezentul contract, precum și celelalte documente menționate la art. 2.
- b. *Achizitor și Prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea identificate în prezentul contract, denumite în mod colectiv „Părți”.
- c. *Prețul contractului* - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract.
- d. *Servicii* - activități de natură tehnică, logistică, managerială sau de orice alt tip ce vor fi prestate de Prestator în condițiile contractului.
- e. *Produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în Contract și pe care Prestatorul are obligația de a le furniza, aferent serviciilor prestate conform contractului.
- f. *Data primirii facturii* - data înregistrării facturii la Ministerul Justiției, în atenția Direcției Investiții cea care urmărește derularea contractului.
- g. *Data recepției* - data încheierii procesului verbal de recepție.
- h. *Forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai



Str. Apolodor nr. 17, sector 5, 060741
București, România
www.just.ro

COD: FP-30-20-ver.1



sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din Părți.

- i. *Neregularitate semnificativă* - o încălcare a unui contract sau a unei prevederi legale rezultând dintr-o acțiune sau o omisiune a Părților, a reprezentanților sau a angajaților acestora ori a terților, care este aptă a constitui contravenție sau infracțiune și care a cauzat sau ar putea cauza o pierdere bugetului de stat.
- j. Zi - zi calendaristică.

Art. 2. Documentele contractului

Următoarele documente constituie Contractul dintre Achizitor și Prestator și fiecare dintre acestea vor fi considerate și aplicate ca făcând parte integrantă din Contract:

- a) invitația de participare nr. 8140/9 din data de 18.02.2015
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară a Prestatorului nr. 8140/10 din 19.02.2015

Art. 3. Interpretare

3.1 Toate documentele contractului, precum și întreaga corespondență purtată în legătură cu Contractul între Achizitor și Prestator vor fi scrise în limba română, iar Contractul va fi redactat și interpretat în limba română.

3.2 Dacă un document al contractului sau corespondență în legătură cu Contractul sunt redactate în altă limbă decât limba română, traducerea acestora în limba română va avea prioritate în orice problemă legată de interpretare. Partea care emite astfel de documente sau corespondență, va suporta riscul și costurile traducerii acestora în limba română.

3.3 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.4 Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.5 Contractul constituie întreaga și singura înțelegere între Părți cu privire la obiectul Contractului și exclude orice alte comunicări, negocieri sau înțelegeri scrise sau verbale între Părți realizate înaintea încheierii Contractului.

3.6 Niciun amendament sau altă derogare de la Contract nu va avea efect decât dacă este consemnată în scris, datată, se referă expres la Contract și este semnată de reprezentanții legali ai Părților.

3.7 Dacă oricare dintre clauzele Contractului este nulă, anulată, interzisă de lege, inaplicabilă, aceste împrejurări nu vor afecta validitatea și efectele oricărei alte clauze din Contract.

3.8 Inacțiunea, întârzierea, toleranța manifestate de una dintre Părți în punerea în aplicare a clauzelor contractului sau acordarea de amânări sau înlesniri către cealaltă parte nu afectează sau restrâng drepturile acelei Părți rezultate din contract, renunțarea la un drept neputând fi prezumată în nicio situație.

Art. 4. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat și aplicat conform legilor din România.

Art. 5. Soluționarea litigiilor

5.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.



Str. Apolodor nr. 17, sector 5, 050741
București, România
www.juul.ro

COD: FP-30-20-ver.1



5.2 Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art. 6. Comunicări, corespondență

6.1 Orice comunicare între Părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris, la sediul Achizitorului/ Prestatorului, așa cum este prevăzut în prezentul contract.

6.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii acestuia.

6.3 Comunicările între Părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

6.4 Din partea Achizitorului, Direcția Investiții - Serviciul Gestiunea Investițiilor (tel. 0371 204 1133/ fax: 0371 050 202) este direcția care va urmări derularea prezentului contract.

6.5 Din partea Prestatorului, domnul Director General arh. Radu Calotă va urmări derularea prezentului contract.

Capitolul II Obiectul contractului

Art. 7. Serviciile prestate

7.1. Proiectantul se obligă să elaboreze un **Proiect cu măsurile necesare pentru înlăturarea efectelor evenimentului din 03-04 ianuarie 2015 și punerea în siguranță, în conformitatea cu prevederile legale în domeniu, a corpului B3- Palatul Parlamentului**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Art. 8. Prețul contractului

8.1 Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor este de **33.945,08 lei fără TVA, respectiv 42.091,89 lei cu TVA.**

8.2 Prețul contractului este ferm și fix, exprimat în lei, pe toată durata contractului. Prețul include orice cheltuieli, taxe și impozite datorate/ suportate de Prestator în legătură cu prestarea serviciilor, incluzând cheltuielile de transport. În consecință, Prestatorul nu este îndreptățit să solicite rambursarea niciunei cheltuieli în plus față de prețul stipulat în contract.

Capitolul III Durata contractului

Art. 9. Durata

9.1 Contractul de servicii intră în vigoare la data semnării lui, respectiv **26.02.2015** și este valabil până la data de 31.05.2015.

9.2 Prezentul contract încetează să producă efecte după îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de către Părți.



Str. Apolodor nr. 17, sector 5, 050741
București, România
www.just.ro

COD: FP-30-20-ver.1



Capitolul IV Efectele contractului

Art. 10. Obligațiile principale ale Prestatorului

10.1. Proiectantul se obligă să elaboreze **Proiect de măsuri necesare pentru corpul de clădire B3- Palatul Parlamentului** în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Proiectul de măsuri necesare pentru corpul de clădire B3- Palatul Parlamentului va avea următorul conținut:

I. Evaluare a stării actuale a construcției:

1.1- evaluarea degradărilor produse de evenimentela din 3-4 ianuarie;

1.2- evaluare a stării generale a construcției din punct de vedere al finisajelor, instalațiilor sanitare, electrice, termice și al degradărilor suferite;

1.3 Evaluare a structurii de rezistență a corpului B3

II. Descrierea lucrărilor prioritare care trebuie efectuate în regim de urgență pentru punerea în siguranță a corpului B3 și o evaluare a costului acestor lucrări.

III. Considerații privind modificările care trebuie avute în vedere pentru funcționarea eficientă și în siguranță a unei instituții publice și a lucrărilor necesare pentru a face acest lucru.

10.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în termen **de 10 zile de la data semnării contractului**, în conformitate cu obligațiile asumate și legislația incidentă în domeniul construcțiilor.

11.3. Prestatorul răspunde de îndeplinirea obligațiilor principale referitoare la calitate, prevăzute în Legea 10/1995, privind calitatea construcțiilor, actualizată, art. 22.

10.4 Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, serviciile prestate sau produsele furnizate și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Contractului.

Art. 11. Alte obligații ale Prestatorului

11.1 Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu cerințele solicitate în invitația de participare și eu propunerea sa tehnică depusă, manifestând grija și diligența care se pot aștepta din partea unui prestator competent de servicii de tipul celor care fac obiectul prezentului contract sau în acord cu cele mai bune practici specifice domeniului.

11.2 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute în solicitarea de ofertă și asumate prin oferta tehnică.

11.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu cerințele din solicitarea de ofertă. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.4 Prestatorul va obține în nume propriu toate eventualele autorizații, permise, licențe, aprobări sau alte asemenea, emise de autorități locale sau centrale, necesare pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale.



Str. Apolodor nr. 17, sector 5, 060741
București, România
www.just.ro

GOD: FP-30-20-ver.1



Art. 12. Obligațiile principale ale Achizitorului

12.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termen de maxim 5 zile de la data finalizării prestării serviciilor.

12.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către Prestator în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii dacă aceasta dată este ulterioară recepției serviciilor, în caz contrar termenul curgând de la data recepției serviciilor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

12.3 Documentele în temeiul cărora se face plata sunt factura fiscală, procesul verbal de recepție a serviciilor. Pentru serviciile prestate, Prestatorul va emite o singură factură fiscală, care va însoți Proiectul.

12.4 Achizitorul se obligă să asigure accesul Prestatorului la toate documentele ce fac obiectul contractului.

Art. 13. Alte obligații ale Achizitorului

13.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

13.2 Achizitorul se va asigura de acuratețea tuturor informațiilor și datelor furnizate Prestatorului.

13.3 Achizitorul se obligă să asigure accesul Prestatorului la bunurile aflate în proprietatea sau administrarea sa atât timp cât aceasta este în mod rezonabil necesară pentru execuția corespunzătoare a contractului.

Capitolul V Înțetarea contractului, sancțiuni

Art. 14 Rezilierea contractului

14.1 Neîndeplinirea obligațiilor asumate înăuntrul termenului contractual pentru executarea obligațiilor produce efectul punerii de drept în întârziere a debitorului.

14.2 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una dintre Părți, cealaltă parte are dreptul de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde daune interese. Rezilierea contractului are loc printr-o notificare scrisă adresată debitorului aflat de drept în întârziere conform alineatului precedent.

Art. 15. Dobânzi, penalități

15.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, **prevăzut la art. 8.1, de 0,1% pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.**

15.2 În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul prevăzut la art. 8 în mod culpabil, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, cu titlul de dobânda penalizatoare, o cotă procentuală din prețul contractului **de 0,1% pe zi de întârziere din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.**

Art. 16. Forța majoră

16.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.



Str. Apolodor nr. 17, sector 6, 060741
București, România
www.just.ro

COD: FP-30-20-ver.1



16.2 Forța majoră exonerează Părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 17. Suspendarea contractului

17.1 Atunci când procedura de încheiere sau cea de executare a contractului este viciată de neregularități semnificative, Achizitorul va suspenda executarea contractului. Scopul suspendării contractului va fi acela de a verifica dacă presupusele neregularități s-au produs în realitate. Dacă acestea nu sunt confirmate, executarea contractului va fi reluată cât mai curând posibil.

17.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora.

Art. 18. Denunțarea unilaterală a contractului

18.1 Denunțarea unilaterală a contractului este interzisă pentru Prestator.

18.2 Prin excepție de la alin. 1 denunțarea unilaterală este permisă pentru ambele părți situației în care forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, când fiecare parte contractantă va avea dreptul să notifice celeilalte părți denunțarea unilaterală a prezentului contract, cu un termen de preaviz de 10 zile fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18.3 Beneficiarul în mod exceptional poate denunța unilateral contractul în cazul în care această măsură este justificată în condițiile legii de interesul public.

18.4. În cazul prevăzut la alineatul precedent Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 19. Garanția de bună execuție a contractului

19.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de: **1.697,25 lei, adică 5% din prețul contractului, fără T.V.A.** cu ordin de plată în contul numărul RO22TREZ7005005XXX000156 deschis la A.T.C.P.M.B, **în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data semnării și înregistrării contractului, cu valabilitate până la data de 31.05.2015.**

19.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

19.3 – Achizitorul se obligă să **restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate, dacă nu a emis pretenții asupra ei.**

Capitolul VI Modificarea contractului

Art.20. Amendamente

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.



Str. Apolodor nr. 17, sector 5, 050741
București, România
www.just.ro

COD: FP-30-20-ver.1



Art. 21. Ajustarea prețului contractului

21.1 Pentru serviciile prestate, plata datorată de Achizitor Prestatorului este suma declarată în propunerea financiară, menționată ca atare la art. 8 din prezentul contract.

21.2 Prețul contractului nu se actualizează.

Capitolul VII Recepție și verificări

Art. 21. Recepție

21.1 Recepția se va face după prestarea serviciilor prevăzute la art. 7 din prezentul contract și se va concretiza printr-un proces verbal de recepție semnat atât de Prestator, cât și de persoana responsabilă de la nivelul Achizitorului.

21.2 În situația în care se constată deficiențe sau neconcordanțe între caracteristicile tehnice solicitate și serviciile prestate, Prestatorul se obligă să le remedieze în termen de 3 zile lucrătoare de la data notificării.

Art. 22 Verificări

23.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractului.

23.2 Rezultatele acestor verificări vor fi aduse la cunoștința Prestatorului care are obligația de a depune toate diligențele pentru remedierea eventualelor deficiențe.

23.3 Achizitorul are obligația de a notifica în scris Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

Capitolul VIII Cesiune, subcontractare

Art. 24. Cesiunea

24.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina Părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

24.2 Cesiunea creanțelor urmează a se face cu respectarea prevederilor art. 6¹ din O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului.

Capitolul IX Proprietate Intelectuală și confidențialitate

Art. 25. Proprietate Intelectuală

25.1 Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, coduri sursă dezvoltate în cadrul proiectului, orice alte elemente și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea prezentului contract, vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului. Prestatorul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract, fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

25.2 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate Intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de



Str. Apolodor nr. 17, sector 5, 060741
București, România
www.just.ro

GOD: FP-30-20-ver.1



cuvîntă, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.
Partile au înțeles să încheie azi 26.....9.2019 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
MINISTERUL DE JUSTIȚIE

PRESTATOR,
S.C. Carpati Proiect S.R.L.
Asp. Bvd. CALEA.....