

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
NR. 310/14.01.2015

CAPITOLUL I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

Regia Autonomă-Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, cu sediul în București, str. Moliere nr.6-8, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/234/1991, cod unic de înregistrare RO2351555, prin **Sucursala pentru Administrarea și Întreținerea Fondului Imobiliar**, cu sediul în București, str. Fabrica de Glucoza nr.3A, sector 2, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/7597/2002, cod unic de înregistrare 14814939, cod sirues 1026439, cod poștal 70202, telefon 409.12.00, fax 409.12.33, cont virament RO51_RNCB_0082_0441_7258_0001 deschis la BCR Sucursala Unirea și cont virament RO072_TREZ_7005069_XXX_000421 deschis la D.T.C.P.M.B., reprezentată prin director sucursală Ion BOBLEA și director economic Bianca POP, în calitate de prestator

și

MINISTERUL JUSTITIEI, cu sediul în București, str. Apolodor, nr. 17 sector 5, CIF 4265841, cod postal 050741, telefon 0372.041.123 cont RO16TREZ23A610100203030X deschis la A.T.C.P.M.B. reprezentat legal Robert Marius CAZANCIUC ministru, în calitate de beneficiar.

CAPITOLUL II - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul prezentului contract îl constituie asigurarea serviciilor privind întreținerea ascensoarelor, P.S.I., întreținerea și repararea instalațiilor electrice, termice, sanitare (conform anexei 1) aferente suprafeței de 561 mp, situată la etajul 3, în imobilul din Str. Izvor nr. 2-4, deținut în baza acestui contract;

Serviciul de vidanjarie se va refactura în funcție de factura prestatorului, la solicitarea beneficiarului.

CAPITOLUL III - VALOAREA PRESTATILOR

Art. 2 - Valoarea prestațiilor prevăzute în prezentul contract la art. 1, lit.b este de **2.241,90 lei/lună**, conform calculelor din anexa 2, la care se adaugă TVA și va putea fi modificată odată cu schimbarea tarifelor de prestări servicii și/sau alte acte normative legale în vigoare.

Orice modificări de tarife vor fi transmise de prestator către beneficiar, prin emiterea unei adrese, cu confirmare de primire.

La cererea beneficiarului, prestatorul se obligă să încheie acte adiționale în formă scrisă, în condițiile prevăzute mai sus.

Art. 3 – Data de emitere a facturilor reprezentând prestările de servicii este 30 ale lunii, înaintarea către beneficiar se va face în prima decadă a lunii următoare, iar termenul de plată a obligațiilor contractuale, este de 30 de zile lucratoare de la data primirii facturii la registratura beneficiarului, după care încep să se calculeze penalități, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Refuzul de plată, total sau parțial va fi pus în discuția părților dacă este comunicat prestatorului înainte de expirarea termenului de scadență sub sancțiunea că va fi considerat drept nejustificat orice refuz comunicat prestatorului după această dată.

Eventualele litigii cu privire la refuzul total sau parțial de plată nu vor suspenda curgerea penalităților de întârziere, reglementările financiare urmând a fi efectuate ulterior.

În funcție de modalitatea de plată, aceasta se consideră efectuată, după caz, la una din următoarele date:

- data înscrisă în ordinul de plată vizat de bancă;

Beneficiarul este obligat să achite facturile în ordinea scadenței acestora. Dacă neexecutarea la timp a obligațiilor de plată de către beneficiar a determinat calcularea de penalități de întârziere, atunci plata se va imputa conform prevederilor legale.

Art. 4 - Pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea obligațiilor de plată asumate prin prezentul contract, beneficiarul datorează penalități de întârziere prestatorului.

Neplata în termen a prestărilor de servicii, atrage o penalitate calculată conform dispozițiilor în vigoare privind dobânda legală, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când sumele au devenit exigibile.

Penalitățile de întârziere se vor calcula până la data încasării efective a întregului debit.

Penalitățile încep să curgă din ziua următoare expirării termenului de scadență, cu excepția cazului în care beneficiarul nu a primit, din culpa prestatorului, până la data respectivă factura, în acest caz termenul fiind decalat cu un număr de zile egal cu cel al întârzierii.

Art. 5 – Valoarea sumelor reprezentând obligații de plată asumate prin prezentul contract se vor recalcula ori de câte ori ele sunt rezultatul unei erori. Dacă eroarea provine din cauze neimputabile beneficiarului, iar acesta a plătit o sumă mai mică decât cea reală, el va plăti în rate diferența datorată, fără penalități. Rata lunară va fi stabilită de comun acord între părți. Când cauzele care au dus la stabilirea unor sume mai mici decât cele reale sunt imputabile beneficiarului, acesta va fi obligat să plătească întreaga diferență pe trecut, cu majorările de întârziere prevăzute în contract.

Dacă beneficiarul a plătit o sumă mai mare decât cea reală, diferențele plătite în plus vor fi socotite în contul sumei viitoare.

CAPITOLUL IV - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6 - Obligațiile prestatorului:

- a) să asigure prevenirea și stingerea incendiilor.
- b) să asigure prestările de servicii specifice clădirii, în condiții calitative corespunzătoare, conform anexei 1;
- c) să execute lucrările corespunzătoare tarifelor încasate,
- d) lucrările care nu fac obiectul contractului se execută de către prestator, pe bază de comandă fermă și sunt suportate de către beneficiar.

Art. 7 - Obligațiile beneficiarului

a) să efectueze plata sumelor reprezentand obligatii de plata prin mijloacele de decontare prevăzute în Normele metodologice emise de organele bancare;

b) să completeze la semnarea contractului, fișa cu datele proprii de identificare (anexa 2), iar pe parcursul derulării contractului va fi obligat să aducă la cunoștința prestatorului orice modificare a datelor de identificare în termen de 15 zile de la operarea acestora;

c) să respecte toate clauzele prezentului contract;

d) – să confirme primirea documentelor transmise de prestator, la locatia ce face obiectul prezentului contract, (facturi, corespondență, adrese de înaintare pentru contracte sau acte adiționale etc) cu semnătura de primire (numele persoanei scris lizibil) data primirii și în mod obligatoriu ștampila proprie, nr.de înregistrare, după caz).

CAPITOLUL V - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8 - Partea din culpa căreia se aduc prejudicii celeilalte părți contractuale prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a dispozițiilor prezentului contract, datorează daune - interese.

Art. 9 - Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă. Partea care se află în caz de forță majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți, cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 10 zile de la apariția acesteia.

În cazul nerespectării obligației prevăzute la aliniatul precedent, locatarul datorează daune – interese.

CAPITOLUL VI - DURATA CONTRACTULUI

Art.10 - Prezentul contract se incheie incepand cu data **16.01.2015** pana la data **31.12.2015**.

CAPITOLUL VII - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 11 - Prezentul contract poate înceta prin acordul de voință al părților, prin denunțarea unilaterală a contractului, la expirarea termenului, prin rezilierea contractului pentru neexecutare ori prin pierderea imobilului închiriat.

Art. 12 – Neplata în tot sau în parte timp de doua luni a sumelor reprezentând obligații de plată, precum și nerespectarea oricărei alte obligații cuprinse în prezentul contract, dă drept exclusiv și nesusceptibil de abuz prestatorului să considere contractul reziliat de plin drept fără a fi necesară vreo notificare, intervenția instanțelor judecătorești sau orice altă formalitate.

Pentru recuperarea debitelor, prestatorul va aplica dispozițiile legale în vigoare.

CAPITOLUL VIII - LITIGII

Art. 13 - Litigiile ce ar putea interveni între părți se vor soluționa, pe cale amiabilă, în termen de 15 zile lucrătoare. În cazul în care părțile nu își pot rezolva diferendele în acest mod, competența de soluționare revine instanțelor judecătorești române.

CAPITOLUL IX - DISPOZIȚII FINALE

Art. 14 - Drepturile și obligațiile reciproce ale părților, fixate prin prezentul contract, vor fi completate și/sau modificate de dispozițiile Codului Civil și alte acte normative ce vor apărea ulterior semnării prezentului.

Art. 15 - Modificările dispozițiilor prezentului contract sunt valabile și opozabile numai în măsura acceptării lor de către ambele părți contractante, prin acte adiționale, cu excepția prevederilor art. 2.

Art. 16 – Răspunderile ce revin părților în ceea ce privește stabilirea modului de organizare și a responsabilităților privind apărarea împotriva incendiilor sunt consemnate în cuprinsul Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 17 - Anexele 1,2,3,4, fac parte integrantă din prezentul contract împreună cu procesul verbal de predare - primire, care reprezintă momentul punerii în executare a contractului.

Întocmit în două exemplare, unul pentru prestator, unul pentru beneficiar, părțile recunoscând că au primit fiecare exemplarul lor.

Orice modificare survenită în actele constitutive ale beneficiarului va fi comunicată prestatorului în termen de 30 zile de la operarea acestora.

Toate actele adiționale ulterioare se vor încheia în două exemplare.

O dată cu semnarea prezentului contract, orice act încheiat anterior își încetează valabilitatea.

PRESTATOR

BENEFICIAR