



MINISTERUL JUSTIȚIEI  
DIRECȚIA NAȚIONALĂ DE PROBAȚIUNE

Nr. 2181 /2159/02.03.2017

Aprobat,

  
**Mihai-Cristian DIMA**  
**Director General**  
**ORDONATOR TERȚIAR DE CREDITE**

#### CAIET DE SARCINI

privind lucrări de amenajări de natura reparațiilor curente (cod CPV 45453100-8) în sediile a 2 servicii de probațiune teritoriale, derulate în cadrul proiectului pre-definit „Consolidarea capacității sistemului românesc de probațiune de a furniza servicii eficiente alternative închisorii”, programul RO 23 „Servicii corecționale, inclusiv sancțiuni non-privative de libertate”, finanțat prin Mecanismul Financiar Norvegian 2009-2014

## Secțiunea I

### - INFORMAȚII GENERALE -

#### 1. DATE GENERALE

- Denumirea produsului: lucrări de amenajări de natura reparațiilor curente (cod CPV 45453100-8)
- Beneficiar: **DIRECȚIA NAȚIONALĂ DE PROBAȚIUNE**
- CUI beneficiar: **32967779**
- Adresă beneficiar: **str. Apolodor, nr. 17, sector 5 - București**  
**tel: 0372.041.293; e-mail: [dp@just.ro](mailto:dp@just.ro)**
- Sursa de finanțare a contractului de furnizare care urmează să fie atribuit: contractul de finanțare nr. 1/38404/29.04.2014 de asistență financiară nerambursabilă pentru implementarea proiectului pre-definit „*Consolidarea capacității sistemului românesc de probațiune de a furniza servicii eficiente alternative închisorii*”, oferită prin intermediul programului de finanțare RO23 „*Servicii corecționale, inclusiv sancțiuni non-privative de libertate*”, în cadrul Mecanismului Financiar Norvegian 2009-2014.

#### 2. PREAMBUL. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Direcția Națională de Probațiune (DNP), în calitate de Autoritate contractantă, urmărește achiziționarea de lucrări de reamenajare/reabilitare/reparare de natura reparațiilor curente pentru următoarele sedii ale serviciilor de probațiune:

- **LOTUL 1 - Serviciul de Probațiune HUNEDOARA** (sediul secundar, în clădirea Judecătoria Petroșani)
- **LOTUL 2 - Serviciul de Probațiune VASLUI** (sediul secundar, în clădirea Judecătoria Bârlad)

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care *Propunerea tehnică* ofertată presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale impuse în Caietul de sarcini. Oferta care conține caracteristici inferioare celor prevăzute în Caietul de sarcini va fi considerată neconformă și va fi respinsă, atrăgând descalificarea ofertantului.

## Secțiunea II

### - CAIET DE SARCINI -

Caietul de sarcini conține în mod obligatoriu cerințele tehnice impuse și cele de garanție ce vor fi considerate minimale, precum și regulile care trebuie respectate, astfel încât potențialii

ofertanți să elaboreze *Propunerea tehnică* corespunzător cu necesitățile Autorității Contractante.

Anexa nr. 1 (*Lista locațiilor de derulare a lucrărilor*) face parte integrantă din prezentul Caiet de sarcini.

## 1. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

### LOTUL 1 - sediul secundar al Serviciului de Probațiune HUNEDOARA

**Repararea tencuielilor și finisajelor interioare, vopsitoriei și zugrăvelilor**

- Reparații tencuieli și gleturi la pereți și tavane și pregătirea pentru vopsitorie cu produse cu proprietăți lavabile;
- Zugrăveli la pereți interiori și tavane;
- Reparații tencuieli interioare drișcuite la tavane pe șipci susținere cu elemente de fixare directe executate cu un strat de ghips carton;
- Placarea pereților cu plăci ceramice similare celor inițiale;
- Reparare/revizuire/înlocuire feronerie la ferestre lemn/metal simple, duble, cuplate (cremoane, distanțiere, șipcă la cremoane, colțare metalice, olivere, balamale);
- Pregătirea tâmplăriei pentru aplicarea vopselei;
- Reparare/revizuire/înlocuire glafuri interioare;
- Reparare/revizuire/înlocuire glafuri exterioare;
- Vopsitorii pe tâmplărie de lemn interior/exterior (tocuri, uși, ferestre, obloane), utilizând produse pe bază de rășini polimerice, inclusiv grunduire.

**Repararea sau completarea placajelor interioare sau a pardoselilor (parchet, pardoseli ceramice)**

- Placarea pardoselilor cu plăci ceramice (gresie) similare celor inițiale, inclusiv plinta;
- Reparare/recondiționare/înlocuire parțială pardoseli parchet lemn natur pe suport existent;
- Rașchetat, chituit, grunduit, lustruit pardoseli din parchet lemn natur cu lac pentru parchet;
- Frizuri stejar ceruit.

**Revizuirea/repararea/înlocuirea parțială (acolo unde este necesar) a instalației de încălzire**

- Achiziție, instalare și punere în funcțiune boiler electric 50l (include toate accesoriile necesare montajului și racordării).

**Revizuirea/repararea/înlocuirea parțială (acolo unde este necesar) a instalației sanitare (lavoar din porțelan complet echipat, vas WC complet echipat, baterie lavoar, etc).**

**Revizuirea/repararea/înlocuirea parțială (acolo unde este necesar) a instalației electrice (întrerupătoare, prize, cabluri, etc).**

### LOTUL 2 - sediul secundar al Serviciului de Probațiune VASLUI

**Repararea tencuielilor și finisajelor interioare, vopsitoriei și zugrăvelilor**

- Reparații tencuieli și gletuiri la pereți și tavane și pregătirea pentru vopsitorie cu produse cu proprietăți lavabile;
- Zugrăveli la pereți interiori și tavane.

#### Recondiționare geam termoizolant

#### Repararea sau completarea placajelor interioare sau a pardoselilor (parchet)

- Reparare/recondiționare/înlocuire parțială pardoseli parchet laminat pe suport existent.

## 2. DATE TEHNICE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR

### 2.2. Repararea tencuielilor și finisajelor interioare, vopsitoriei și zugrăvelilor

- **Reparații tencuieli și gletuiri la pereți și tavane și pregătirea pentru vopsitorie cu produse cu proprietăți lavabile.**  
Include: curățarea pereților și refacerea, în zonele afectate, a tencuielilor la pereți și tavane, aplicarea gletului de ipsos, șlefuirea și aplicarea amorsei pe reparații, inclusiv reparațiile în jurul tocurilor și pervazelor sub 15 cm lățime (acolo unde este necesar).
- **Zugrăveli la pereți interiori și tavane cu vopsea pe bază de rășini vinilice (ex. poliacetat de vinil, policlorură de viniliden) sau rășini ester acrilice, cu proprietăți lavabile.**  
Include: aplicarea amorsei pe suprafețele ce urmează a fi zugrăvite și a vopselei lavabile în cel puțin două straturi, manual cu trafaletul, pe suprafețe netede, respectiv cu pensula pe suprafețele profilate cu respectarea timpului de uscare între ele. Înainte de începerea lucrărilor de vopsitorii la pereți și tavane, toate lucrările și reparațiile de tencuire, glet, lăcuire pardoseală trebuie să fie finalizate.
- **Reparații tencuieli interioare drișcuite la tavane pe șipci susținere cu elemente de fixare directe executate cu un strat de ghips carton.**
- **Reparații la placare pereți și tavane false pe structură metalică.**
- **Placarea pereților cu plăci ceramice similare celor inițiale.**  
Include: desfacerea plăcilor ceramice deteriorate și a stratului de adeziv și placarea cu plăci similare ținându-se cont de cromatica și dimensiunile plăcilor în completarea cărora se face placarea cu faianță, curățarea rosturilor și chituirea acestora cu chit de rosturi în acord cu cromatica faianței.
- **Reparare/revizuire/înlocuire feronerie la ferestre lemn/metal simple, duble, cuplate (cremoane, distanțiere, șipcă la cremoane, colțare metalice, olivere, balamale).**  
Se vizează repararea acolo unde este posibil/parțial înlocuirea elementelor de feronerie existente.
- **Reparare/revizuire/înlocuire glafuri interioare și exterioare.**
- **Repararea ușilor din lemn/metal prin înlocuire feronerie (broască, balamale, mânere și șilduri).**
- **Revizuirea cercevelor din rășinoase.**
- **Pregătirea tâmplăriei pentru aplicarea vopselei.**  
Include: arsul cu lampa de benzină/compoziții chimice/șlefuire a vopsitoriei vechi deteriorate, curățarea tâmplăriei în urma îndepărtării vopselei, reparație la tocuri uși și ferestre simple, duble, cuplate, întărirea îmbinărilor, ajustarea falțurilor, chituire, șlefuire grunduire, în funcție de necesitate.
- **Vopsitorii pe tâmplărie de lemn interior/exterior (tocuri, uși, ferestre, obloane), utilizând produse pe bază de rășini polimerice, inclusiv grunduire.**  
Include: vopsirea manuală, în cel puțin două straturi, cu respectarea timpului de uscare între ele.
- **Vopsitorii uși de lemn, tocuri, lambriuri, interioare, pe bază de lac cu baț.**

**Include:** vopsirea în cel puțin două straturi cu respectarea timpului de uscare între ele, culoarea baiț-ului urmând a fi stabilită împreună cu beneficiarul.

- **Vopsitorii pe tâmplărie de metal interior/exterior (tocuri, uși, ferestre, obloane), utilizând produse pe bază de rășini polimerice dispersate în solvent, inclusiv grunduire.**  
**Include:** vopsirea manuală, în cel puțin două straturi, cu respectarea timpului de uscare între ele.
- **Curățarea și vopsirea corpurilor de încălzire (calorifere) utilizând emailuri pe bază de rășini polimerice dispersate în solvent.**  
**Include:** pregătirea corpurilor de încălzire pentru aplicarea vopselei (curățare vopsea degradată/șlefuire) și vopsirea în cel puțin două straturi, cu respectarea timpului de uscare între ele.
- **Înlocuirea geamurilor trase sau prelucrate, montate pe tâmplărie de lemn sau metalică.**  
**Vizează:** înlocuirea geamurilor sparte și montarea acestora pe tâmplărie de lemn/metal folosind tehnologia adecvată materialului.
- **Recondiționare geam termoizolant.**  
**Include:** înlocuire sticlă, baghete aluminiu, garnituri cauciuc pentru ambele părți, sistem de deschidere batant și balamalele.
- **Recondiționare structură metalică și sistem de închidere dulapuri și completarea polițelor metalice lipsă.**  
**Vizează:** repararea structurii metalice a dulapurilor (astfel încât toate să permită montarea de rafturi) și a sistemelor de închidere, completarea polițelor metalice.
- **Recondiționare uși dulap și pereți din lemn.**  
**Vizează:** demontarea panourilor de PFL furniruit, rașchetarea parțială a panourilor, chituirea, repararea, aplicarea baiț-ului și a unui strat de lac protector și remontarea pe poziție a panourilor. Culoarea baiț-ului urmând a fi stabilită împreună cu beneficiarul.

## 2.2. Repararea sau completarea placajelor interioare sau a pardoselilor (parchet, pardoseli ceramice)

- **Rașchetat, chituit, grunduit, lustruit pardoseli din parchet lemn natur cu lac pentru parchet.**  
**Vizează:** rașchetarea parchetului din lemn natur, realizarea de reparații (chituire) și curățarea acestora, grunduire, lustruirea pardoselilor cu lac pentru parchet în cel puțin două straturi, inclusiv curățarea/executarea de reparații la plinta existentă și montarea de plintă pentru completarea suprafețelor.
- **Reparare/recondiționare/înlocuire parțială pardoseli parchet lemn natur pe suport existent.**  
**Include:** repararea/recondiționarea sau înlocuirea plăcilor deteriorate cu respectarea pe cât posibil a cromaticii existente inițial.
- **Placarea pardoselilor cu plăci ceramice (gresie) similare celor inițiale, inclusiv plinta.**  
**Include:** desfacerea plăcilor ceramice și a startului de adeziv și placarea pardoselilor cu plăci ceramice care vor ține cont de cromatica și dimensiunile plăcilor în completarea cărora se face placarea cu gresie, curățarea rosturilor și chituirea acestora cu chit de rosturi în acord cu cromatica gresiei.
- **Turnare șapă autonivelantă acolo unde este necesar, executare de reparații la suportul existent și pregătire suprafață pentru montaj mochetă (șapă pe bază de ciment).**

## 2.3. Revizuire/repararea/înlocuirea parțială (acolo unde este necesar) a instalației de încălzire

**Vizează:** montarea radiatoarelor din oțel în spațiile clădirii care se va face prin racordarea

acestora la rețeaua termică a unității utilizând țevă din cupru de diametre corespunzătoare; țevile care vor compune traseul termic în interiorul clădirii vor fi montate aparent. Înainte de începerea lucrărilor se va analiza locul de montaj al conductelor și celorlalte instalații. Este necesar să se fixeze prin trasare poziția elementelor principale ale instalației termice. După montarea radiatoarelor, instalația termică va fi supusă la probe de presiune și de etanșeitate. Montarea finală a radiatoarelor se va efectua după ce au fost terminate lucrările de zugrăveli.

#### 2.4. Revizuirea/repararea/parțial înlocuirea (acolo unde este necesar) a instalației sanitare:

Vizează: montarea obiectelor sanitare după ce au fost terminate lucrările de zugrăveli. Pentru fiecare obiect sanitar se vor executa toate lucrările specifice și obligatorii pentru funcționalitatea lor. După montarea acestora se vor verifica condițiile estetice și de funcționalitate, astfel încât poziția de montaj a obiectelor sanitare să permită utilizarea lor în bune condiții. Se vor furniza obiecte sanitare complet echipate, cu accesorii necesare montajului și racordării: baterie stativă lavoar, lavoar, vas WC inclusiv racordarea, pisoar faianță inclusiv robinet pisoar cu temporizator ½, sifon pisoar, precum și oglindă, săpunieră și port hârtie.

#### 2.5. Revizuirea/repararea/parțial înlocuirea (acolo unde este necesar) a instalației electrice:

Vizează: montarea corpurilor de iluminat, prizelor, întrerupătoarelor, tablourilor electrice, etc. Pentru racordarea la rețeaua de distribuție a energiei electrice (dozele noi sau cele deja existente) se vor utiliza conductori electrici din cupru având diametre corespunzătoare, montați în canal de cablu. Dozele pentru aparate, prizele modulare și corpurile de iluminat vor fi complet echipate. La finalul montajului se va realiza verificarea și refacerea circuitelor acolo unde este cazul.

### 3. CANTITĂȚILE ESTIMATIVE DE LUCRĂRI DE AMENAJĂRI DE NATURA REPARAȚIILOR CURENTE

#### LOTUL 1 - sediul secundar al Serviciului de Probație HUNEDOARA

Nr. crt.	Simbol articol	Denumire articol	U/M	Cantitate
<b>Repararea tencuielilor și finisajelor interioare, vopsitoriei și zugrăvelilor</b>				
1.		Reparații tencuieli și gleturi la pereți și tavane și pregătirea pentru vopsitorie cu produse cu proprietăți lavabile;	mp	60
2.		Zugrăveli la pereți interiori și tavane cu vopsea pe bază de rășini vinilice (ex. poliacetat de vinil, policlorură de viniliden) sau rășini ester acrilice, cu proprietăți lavabile;	mp	120
3.		Reparații tencuieli interioare drișcuite la tavane pe șipci susținere cu elemente de fixare directe executate cu un strat de ghips carton;	mp	20
4.		Placarea pereților cu plăci ceramice similare celor inițiale;	mp	11

MINISTERUL JUSTIȚIEI  
DIRECȚIA NAȚIONALĂ DE PROBAȚIUNE

5.		Reparare/revizuire/înlocuire feronerie la ferestre lemn/metal simple, duble, cuplate (cremoane, distanțiere, șipcă la cremoane, colțare metalice, olivere, balamale);	buc	6
6.		Pregătirea tâmplăriei pentru aplicarea vopselei;	mp	10
7.		Reparare/revizuire/înlocuire glafuri interioare (se va utiliza glaf pal hellolit nr. 62 Carrara);	mp	6
8.		Reparare/revizuire/înlocuire glafuri exterioare (se va utiliza glaf exterior din tablă de aluminiu de 1,5 mm vopsit în câmp electrostatic);	mp	6
9.		Vopsitorii pe tâmplărie de lemn interior/exterior (tocuri, uși, ferestre, obloane), utilizând produse pe bază de rășini polimerice, inclusiv grunduire;	mp	36
<b>Revizuirea/repararea/înlocuirea parțială a pardoselilor interioare</b>				
1.		Placarea pardoselilor cu plăci ceramice (gresie) similare celor inițiale, inclusiv plinta;	mp	5
2.		Reparare/reconstrucție/înlocuire parțială pardoseli parchet lemn natur pe suport existent;	mp	35
3.		Rașchetat, chituit, grunduit, lustruit pardoseli din parchet lemn natur cu lac pentru parchet;	mp	50
4.		Frizuri stejar ceruit 17x50x600;	ml	20
<b>Instalația de încălzire</b>				
1.		Achiziționare și montare boiler electric 50l (cu accesorii necesare montajului și racordării);	buc	1
<b>Instalații sanitare</b>				
1.		Furnizare și înlocuire lavoar din porțelan complet echipat (lavoar porțelan cu spătar LSD-60, bicolour, C. 1 S1540, sau similar, montat pe console fixate în dibluri de lemn pe zid de cărămidă, include console, ventil, scurgere, sifon, baterie);	buc	1
2.		Furnizare și montare vas WC (rezervor laguna sau echivalent, capac, flexibil wc, furtun flexibil, robinet colțar, etc);	buc	2
<b>Instalații electrice</b>				
1.		Furnizarea și montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolație din PVC, cu rezistență mărită la propagarea flăcărilor, având secțiunea de 2.5 mmp (CYY);	ml	300
2.		Furnizare și montare întrerupător manual îngropat unipolar, construcție normală sau impermeabilă (Întrerupător dublu ST, IP 20, cu led);	buc	8
3.		Furnizare și montare priză fixă, montată îngropat, construcție normală, impermeabilă sau normală cu contact protecție;	buc	5

**LOTUL 2 - sediul secundar al Serviciului de Probație VASLUI**

Nr. crt.	Simbol articol	Denumire articol	U/M	Cantitate
<b>Repararea tencuielilor și finisajelor interioare, vopsitoriei și zugrăvelilor</b>				

1.		Reparații tencuieli și gletuiri la pereți și tavane și pregătirea pentru vopsitorie cu produse cu proprietăți lavabile;	mp	90
2.		Zugrăveli la pereți interiori și tavane cu vopsea pe bază de rășini vinilice (ex. poliacetat de vinil, policlorură de viniliden) sau rășini ester acrilice, cu proprietăți lavabile;	mp	90
<b>Recondiționare geam termoizolant.</b>				
1.		Recondiționare geam termoizolant;	buc	1
<b>Revizuirea/repararea/înlocuirea parțială a pardoselilor interioare</b>				
1.		Reparare/recondiționare/înlocuire parțială pardoseli parchet laminat pe suport existent;	mp	10

## 1. ASIGURAREA CALITĂȚII ȘI GARANȚIA

Executantul lucrării, împreună cu ceilalți factori care concură la realizarea acesteia, trebuie să se conformeze la prevederile și obligațiile legislației române în vigoare privind calitatea în construcții (Legea nr.10/1995 *privind calitatea în construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare și alte reglementările specifice în domeniu).

Toate materialele utilizate vor fi însoțite de certificate de calitate și conformitate, perioada de garanție pentru lucrările executate va fi de **minimum 2 ani**.

## 2. ETAPA PRELIMINARĂ

În scopul evaluării stadiului fizic și real și a întocmirii ofertei tehnico-financiare, operatorul economic poate avea acces la vizionarea amplasamentului unde urmează a fi efectuate lucrările solicitate și va elabora documentația tehnică privind modul de executare a acestora. Astfel, ofertantul va putea vizita zona de lucru și va putea analiza toate condițiile locale care determină activitatea sa, cum ar fi: posibilități de acces, depozitare materiale și securitatea acestora, tehnologia de reparații, puncte sensibile de lucru, necesitatea perturbării altor activități, etc.

## 3. CERINȚE SPECIALE

Pe parcursul derulării execuției, executantul lucrării este răspunzător de buna organizare a lucrărilor.

### 3.1 Cerințe de siguranță

Executantul va avea grijă ca materialele nepuse în operă, precum și sculele proprii să fie stocate și asigurate în locuri bine precizate, convenite cu beneficiarul.

Accesul personalului de execuție este permis doar în zonele și în perioadele de lucru convenite cu beneficiarul.

Executantul lucrării răspunde de calitatea și integritatea personalului propriu.

Accesul la utilități (energie electrică, apă, etc.) se va efectua doar în punctele și la parametrii ce se stabilesc de comun acord cu beneficiarul.

### 3.2. Curățenia șantierului pe perioada execuției lucrărilor

Executantul lucrării trebuie să evacueze din zona de lucru orice resturi sau rebuturi care nu-i sunt utile.

De asemenea, trebuie să mențină toate căile de acces în stare de funcționare (să fie curate și să nu fie blocate cu materiale sau orice alte obiecte). La terminarea lucrului, locul va fi curățat de toate resturile și rebuturile existente, iar predarea lucrării va fi efectuată într-o stare de perfectă curățenie.



#### 4. EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Lucrările se vor executa utilizând materiale având calitățile corespunzătoare, probate prin certificate de calitate și conformitate.

#### 5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Termenul maxim pentru recepția lucrărilor este **30.04.2017**.

Executantul lucrării se va îngriji pentru convocarea la timp a recepției la terminarea lucrărilor și se obligă să efectueze în cel mai scurt timp eventualele remedieri cuprinse în procesele-verbale întocmite cu ocazia acestor recepții.

Recepția finală va fi convocată de beneficiar, după expirarea perioadei de garanție de 2 ani și va urma procedura cuprinsă în HG nr. 273/1994 privind *Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora*, cu modificările și completările ulterioare.

#### 6. FACTURAREA LUCRĂRILOR

Operatorul economic va trebui să factureze lucrările efectuate conform clauzelor contractuale cu respectarea legislației în vigoare în România.

Factura va conține în mod obligatoriu mențiunea: *Proiect pre-definit „Consolidarea capacității sistemului românesc de probațiune de a furniza servicii eficiente alternative închisorii” finanțat prin Mecanismul Financiar Norvegian 2009-2014, conform contractului de finanțare nr. 1/38404/29.04.2014, cu modificările și completările ulterioare.*

**ANEXA NR. 1**  
**LISTA LOCATIILOR**

Nr. crt.	Servicii de probațiune	Adresă
1.	Serviciul de Probațiune Hunedoara	Petroșani, str. 1 Decembrie 1918 nr. 77 - în curtea Judecătoria Petroșani, Județul Hunedoara
2.	Serviciul de Probațiune Vaslui	Judecătoria Bârlad Municipiul Bârlad, str.Republicii nr.277, camera 8 parter, Județul Vaslui