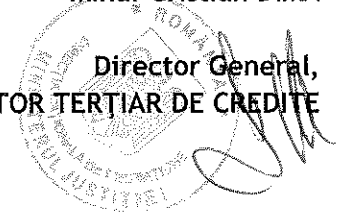




Nr. 4 /60125/2017/14 .11.2017

Aprobat,
Mihai-Cristian DIMA

Director General,
ORDONATOR TERȚIAR DE CREDITE



CAIET DE SARCINI
pentru închirierea unui imobil sau a unor spații într-un imobil
în vederea relocării sediului principal al Serviciului de Probațiune Alba

Descrierea principalelor caracteristici tehnice ale imobilului ce urmează a fi închiriat:

1. Imobilul să fie situat în municipiul Alba Iulia, într-o zonă centrală, în apropierea Tribunalului Alba sau Curții de Apel Alba Iulia - centrul administrativ al municipiului Alba Iulia, cuprins între Piața Iuliu Maniu - Piața Consiliul Europei - B-dul Ferdinand - Str. Tudor Vladimirescu - Piața IC Brătianu - Str. Morii - str. Mihai Eminescu, zonă ușor accesibilă atât cu mijloace de transport în comun cât și pietonal;
2. Suprafața utilă a imobilului să fie de minimum **200 mp**, spațiu util, care să fie compartimentat sau compartimentabil astfel:
 - minimum 7 birouri destinate personalului, fiecare cu o suprafață de minimum 10 mp și maximum 20 mp, amenajate cu parchet, mochetă trafic intens sau alte materiale corespunzătoare utilizării spațiului;
 - sală de consiliere, în suprafață de minimum **30 mp**, amenajate cu parchet, mochetă sau alte materiale corespunzătoare utilizării spațiului;
 - spațiu pentru arhivă/depozit în suprafață de minimum **20 mp** cu posibilitatea extinderii la cererea autorității contractante;
 - o încăpere climatizată pentru server;
 - spațiu de așteptare pentru public de minimum **20 mp** amenajat cu gresie de trafic intens, parchet de trafic intens sau alte materiale corespunzătoare utilizării spațiului, cu acces direct la spațiile de birouri;
3. Posibilitatea parcarii pentru minimum 2 autoturisme cu acces facil de la/la imobil;
4. Imobilul să beneficieze de minimum 2 căi de acces din exterior și să permită accesibilitate pentru toate categoriile de utilizatori, respectiv pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces, platforme mobile etc);
5. Căile de evacuare din imobil trebuie să respecte cerințele normativelor pentru prevenirea și stingerea incendiilor și cele ale normativelor/normelor antiseismice, potrivit reglementărilor în vigoare;
6. Imobilul să nu prezinte risc seismic ridicat (clasa de risc seismic 1);
7. Imobilul să fie dotat cu sistem avertizare de incendiu și cu rețea de hidranți funcționali în interior sau cu cel puțin câte două extintoare cu spumă și praf;

MINISTERUL JUSTIȚIEI
DIRECȚIA NAȚIONALĂ DE PROBAȚIUNE

8. Imobilul să dispună de spații de circulație, care să asigure o bună deplasare pe orizontală și pe verticală a publicului și a personalului anagajat;
9. Imobilul să fie dotat cu rețele de utilități (apă caldă și rece, canalizare, curent electric), cu sistem de încălzire centralizată, sistem de climatizare (atât pentru rece cât și pentru cald), cu minimum 2 grupuri sanitare complet utilizate (vas WC, chiuvetă cu baterie, gresie și faianță, oglindă etc), separat pentru personal și public, atât pentru femei cât și pentru bărbați;
10. Pentru utilitățile aferente spațiului să existe posibilitatea contorizării/delimitării costurilor în cazul existenței altor locatari în respectivul imobil.
11. Instalațiile electrice să cuprindă corpuri de iluminat montate în toate spațiile, instalații de prize, priză împământare, iar puterea instalată să fie de minimum 5 KW/h;
12. Imobilul să fie dotat cu rețea de calculatoare și periferice LAN pentru minimum 20 de prize, care să permită fiecărui utilizator accesul la sistemul informatic; fiecare încăpere cu destinația birou/sală de consiliu să dispună de rețea electrică și rețea de calculatoare;
13. Spațiile din imobil cu destinație birouri să fie iluminate natural; ferestrele să fie dotate cu jaluzele verticale și/sau orizontale;
14. Spațiile din imobil cu destinație birouri, arhivă/depozit să aibă uși dotate cu încuieri cu butuc pentru fiecare încăpere;
15. Imobilul să fie disponibil pentru a fi ocupat la data încheierii contractului de închiriere;
16. Să se acorde o perioadă de grație de minimum 15 zile, cu titlu gratuit, după darea în folosință a imobilului, pentru relocarea autorității contractante;
17. Să se acorde o perioadă de grație de minimum 15 zile, cu titlu gratuit, la terminarea contractului de închiriere, pentru relocarea autorității contractante.
18. Compartimentarea imobilului, lucrările de renovare, reparațiile curente ulterioare încheierii contractului, efectuate pentru ca imobilul să corespundă cerințelor autorității contractante, se vor realiza pe cheltuiala proprietarului, în maximum 90 zile calendaristice de la semnarea contractului de către ambele părți.
19. Imobilul să fie într-o stare funcțională, finalizat și finisat la interior și exterior, igienizat, în momentul predării în folosință;
20. Ofertanții participanți la procedură vor asigura pe perioada de evaluare a ofertelor, accesul comisiei de evaluare/reprezentanților autorității contractante în spațiul propus spre închiriere, în vederea unei evaluări cât mai corecte a cerințelor tehnice. Accesul în clădire se va efectua în prezența unui reprezentant al ofertantului, urmare stabilirii datelor de comun acord.
21. Ofertantul are obligația de a desemna cel puțin o persoană din partea sa, care va ține legătura cu comisia de evaluare prin participarea la ședințele de negociere a aspectelor tehnice și financiare ale viitorului contract.