

SECȚIUNEA III

FORMULARE

Formular nr. 1 - Scrisoare de înaintare a ofertei

Formular nr. 2 - Împuternicire

Formular nr. 3 - Declarație privind eligibilitatea

Formular nr. 4 - Declarație privind evitarea conflictului de interese

Formular nr. 5 - Propunerea tehnică

Formular nr. 6 - Formular de ofertă financiară preliminară

Formular nr. 7 - Formular solicitare clarificări

OFERTANTUL

(denumirea / numele)

Înregistrat la Curtea de Apel Brașov
nr. _____ / _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către: CURTEA DE APEL BRAȘOV

Ca urmare a anunțului privind procedura de închiriere a unui imobil/spațiu într-un imobil necesar funcționării Curții de Apel Brașov, vă transmitem alăturat următoarele:

Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând documentele și informațiile solicitate.

Data completării: _____ 2019

Ofertant

(semnatură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea / numele)

ÎMPUTERNICIRE

Oferta trebuie să fie însoțită de o împuternicire scrisă, prin care persoana care a semnat oferta este autorizată să angajeze proprietarul imobilului - persoană fizică sau juridică, în procedura de atribuire a contractului de închiriere.

Împuternicirea trebuie să fie într-un format juridic, în conformitate cu formatul țării în care ofertantul este înregistrat și trebuie să poarte atât semnătura celui care împuternicește cât și semnătura celui împuternicit.

O traducere autorizată în limba română va însoți orice împuternicire într-o altă limbă.

Împuternicirea (împuternicirile) se atașează acestui formular.

Numele în clar: _____

Semnătura și ștampila: _____

în calitate de: _____

Legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____
(denumire / nume ofertant)

Data _____

OFERTANTUL

_____ (denumirea / numele)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

1. Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____, (*denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic*) în calitate de _____ (*candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului*) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹ -18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

De asemenea, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nici un membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al societății sau cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acesteia nu face obiectul excluderii așa cum este acesta definit la art. 164, alin (1) din Legea 98/2016.

2. Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____, (*denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic*) în calitate de _____ (*candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului*) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat așa cum aceste obligații sunt definite de art. 165, alin. (1) și art. 166, alin. (2) din Legea 98/2016.

3. Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____, (*denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic*) în calitate de _____ (*candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului* _____) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că în ultimii 3 ani operatorul economic nu a încălcat prevederile art. 167 din Legea nr. 98/2016, respectiv:

- a) nu a încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv au fost respectate obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă;
- b) nu se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității. Prin excepție, autoritatea contractantă nu exclude din procedura de atribuire un operator economic împotriva căruia s-a deschis procedura generală de insolvență atunci când, pe baza informațiilor și/sau documentelor prezentate de operatorul economic în cauză, stabilește că acesta are capacitatea de a executa contractul de achiziție publică;
- c) nu a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea;
- d) nu a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e) nu se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- f) eventuala participare anterioară a operatorului economic la pregătirea procedurii de atribuire nu a condus la o distorsionare a concurenței;
- g) nu și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- h) operatorul economic nu s-a făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a fost în situația de a nu fi prezentat aceste informații sau de a nu fi fost în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;
- i) operatorul economic nu a încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau nu a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către respectivul operator economic.

4. Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____, (*denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic*) în calitate de _____ (*candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului* _____) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că operatorului economic _____ nu i-a fost aplicată prin hotărâre definitivă a unei instanțe de judecată măsura interdicției de a participa la proceduri de atribuire.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

(*semnatura autorizată*)

OFERTANTUL

(denumirea / numele)

DECLARAȚIE PRIVIND EVITAREA CONFLICTULUI DE INTERESE

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic) în calitate de _____ (candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului _____) la procedura de _____, declar pe proprie răspundere, următoarele:

cunoscând prevederile art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și componența listei cu persoanele ce dețin funcții de decizie în autoritatea contractantă cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, declar că societatea noastră nu se află în situația de a fi exclusă din procedură.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Subsemnatul _____ declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere, având în vedere și prevederile art. 61 din Legea nr. 98/2016.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

(semnatura autorizată)

PROPUNERE TEHNICĂ

1. Ofertantul reprezentat de în calitate de conform împuternicirii/procurii nr. din propune spre închiriere imobilul situat în str. nr. localitatea.....

2. Codul unic de identificare (numai pentru persoane juridice):

3. Sediul (domiciliul) ofertantului

4. Date de contact: telefon fix / fax Telefon mobil

E-mail

5. Descrierea imobilului oferit spre închiriere:

Imobilul este situat în, str. nr.....

Elementele constructive ale clădirii :

- fațade

- acoperiș

- împrejurimi.....

(descrierea sumară a exteriorului construcției).

Imobilul a fost construit în perioada..... , fiind finalizat la data conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. din data înregistrat la Primăria Brașov cu nr. din data (anexat în copie).

A. Condiții generale pentru imobil

A.1. Suprafața totală oferită spre închiriere, este de..... mp

Suprafața oferită este mai mică / egală / mai mare cu mp , respectiv cu% față de suprafața solicitată prin caietul de sarcini.

A.2. Descriere aspectului general al clădirii, exterior și interior

A.3. Starea tehnică a imobilului, atât la interior cât și la exterior (Se va preciza dacă au fost executate lucrări de modificare a proiectului inițial: reparații capitale, consolidări, recompartimentări, etc și perioada execuției acestora).....

A.4. Imobilul permite instalarea în exterior și în interior a însemnelor Curții de Apel Brașov și a elementelor de publicitate care au legătură cu instrumentele structurale ale U.E.

A.5. Imobilul nu prezintă risc seismic, conform

A.6. Accesul la imobil se efectuează din / prin artera / arterele, aceasta/acestea fiind amplasată / amplasate la o distanță de aproximativ..... m față de stația liniei / liniilor de autobuz nr.

A.7. Construcția are încăperi amenajate sau care pot fi amenajate pentru birouri, pentru lucrul cu publicul și spații de arhivare etc

Este asigurat un standard locativ corespunzător spațiului pentru birouri, motivat de:

.....

A.8. Imobilul oferit spre închiriere este dispus pe un singur nivel / pe mai multe niveluri consecutive, respectiv

Imobilul este prevăzut cu rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități.....

Accesul la nivelurile superioare ale imobilului se realizează astfel.....

A.9. Imobilul este dotat cu un număr de..... accese în spațiu. Acestea sunt poziționate astfel:

A.10. Regimul de înălțime al imobilului:

Spațiile de circulație asigură o bună deplasare pe orizontală și pe verticală a personalului și publicului în clădire, astfel

A.11. Descrierea căilor și ieșirilor de urgență

A.12. Construcția are în dotare grupuri sanitare, astfel

Construcția este racordată la rețelele de energie electrică, apă, canalizare, gaz și este dotată cu sistem de încălzire, conform.....

A.13. Clădirea poate asigura lumina naturală în toate încăperile cu destinație de birouri

A.14. Se poate asigura ventilație naturală astfel..... și/sau ventilație artificială astfel.....

A.15. Imobilul permite asigurarea pazei obiectivului potrivit prevederilor legale, astfel

A.16. Imobilul permite accesul mijlocului de transport auto pentru persoanele private de libertate până la intrarea în clădire (calea de acces spre zona de arest), astfel.....

A.17. Terenul imobilului este delimitat de vecinătăți sau îngrădit , astfel

A.18. Se poate asigura un număr total de locuri de parcare, fără plată, astfel

A.19. Suplimentar se pot asigura locuri de parcare astfel.....

B. Compartimentare. Date despre suprafețe și caracteristici funcționale

Se oferă pentru închiriere imobil / spațiu într-un imobil, în suprafață utilă demp.

Din planul de compartimentare atașat reies următoarele suprafețe utile pentru săli/birouri/încăperi:

Nr. crt.	Săli/Birouri/Încăperi	Suprafață aprox / încăpere (mp)	Suprafață totală propusă pentru închiriere (mp)	Modalitate de dispunere pe nivele	
				Solicitată	Ofertată
1	Birou președinte + birou vicepreședinte - 2 birouri (dacă este posibil cu un grup sanitar și un oficiu)			Etaj	
2	Birou prim grefier			Etaj	

3	Birou manager economic			Etaj	
4	Departament economico-financiar / 10 persoane – 4 birouri + casierie			Etaj	
5	Birou auditor - 1 birou			Etaj	
6	Compartiment juridic – 1 birou			Etaj	
7	Compartiment IT (3 persoane) - birou 30 mp + cameră echipamente 20 mp (2 încăperi alăturate)			Etaj	
8	Birouri judecătorești 39 persoane / 22 încăperi			Etaj	
9	Birouri grefieri 30 persoane / 15 încăperi (300 mp) + 3 birouri utile (42 mp)			Etaj	
10	Birou procurori			Etaj	
11	Magazie materiale - mobilier			Etaj	
12	Magazie materiale - rechizite			Etaj	
13	Grupuri sanitare 2x15 mp (numărul și suprafața grupurilor sanitare trebuie să respecte normativele în vigoare)			Etaj	
14	Arhive curente / 4 încăperi (din care 1 pentru agenți procedurali) 3x30 mp+1x20 mp			Parter	
15	Registratură			Parter	
16	Biblioteca			Parter	
17	Sală seminarii și ședințe			Parter	
18	Săli ședință / 5 (se admite și ofertarea unui imobil cu un număr de 4 săli, dar nu mai puțin)			Parter	
19	Sala pașilor pierduți			Parter	
20	Spațiu servere			Parter	
21	Cameră martori			Parter	
22	Cameră de studiu și consultații pentru avocați			Parter	
23	Camere jandarmi / 2 încăperi + cameră armament, securizată și dotată conform legislației în vigoare pentru jandarmerie			Parter	
24	Birou expert relații cu publicul			Parter	
25	Spațiu pentru aprozi și muncitor			Parter	
26	Spațiu șoferi			Parter	
27	Spații public, toalete public			Parter	
28	Grup sanitar pentru personal instanță 1x15			Parter	
29	Arhive depozit / 4 încăperi			Subsol	
30	Cameră arest - 4 boxe + grup sanitar + spații pentru escorte			Subsol	
31	Magazie materiale diverse			Subsol	
32	Holuri, coridoare, scări			Etaj/ Parter/ Subsol	
	Total				

C. Dotări tehnice și instalații. Date despre dotarea obligatorie a imobilului cu utilități

C.1. Imobilul oferit spre închiriere este echipat cu următoarele instalații, conform cerințelor caietului de sarcini:

.....
Imobilul oferit spre închiriere va fi echipat până la data predării către LOCATOR, cu următoarele instalații, inexistente la data prezentei, conform caietului de sarcini:

.....
Aceste cerințe sunt asumate de ofertant în propunerea tehnică și vor fi realizate până la data dării în folosință a imobilului, respectiv în maxim de zile de la semnarea contractului.

C.2. La data transmiterii ofertei, imobilul ce urmează a fi închiriat este dotat cu următoarele finisaje:

.....
Cel târziu până la data dării în folosință, în maxim de zile de la semnarea contractului, imobilul ce urmează a fi închiriat va fi complet dotat cu următoarele finisaje, conform caietului de sarcini:

D. DAREA ÎN FOLOSINȚĂ A IMOBILULUI ÎNCHIRIAT

Ofertantul își angajează obligația ca până la data dării în folosință a imobilului închiriat (în maxim de zile de la semnarea contractului), să asigure toate compartimentările și amenajările necesare (cerințele minime solicitate), astfel încât să răspundă cerințelor autorității contractante.

Imobilul va fi dat în funcțiune în maxim de..... zile de la semnarea contractului, cu toate dotările necesare utilizării, pe bază de proces verbal de predare-primire în care se va menționa spațiul cu dotările sale, starea și gradul de utilizare al acestora.

Compartimentarea spațiului, echiparea și darea în folosință a acestuia se realizează de comun acord între autoritatea contractantă și persoana împuternicită din partea ofertantului declarat câștigător în maxim zile de la semnarea contractului.

De la data semnării contractului, în maxim de zile, ofertantul va definitiva compartimentarea spațiului conform variantei agreeate de autoritatea contractantă și va da în folosință imobilul.

Am luat act de faptul că imposibilitatea ajungerii la un acord cu privire la compartimentare acordă dreptul autorității contractante de a invita la încheierea contractului, în funcție de rangul stabilit în raportul procedurii de evaluare și negociere, pe rând operatorii economici stabiliți pe locurile imediat următoare.

Toate costurile aferente compartimentării spațiului precum și costurile dotărilor tehnice și a montajului instalațiilor necesare (precizate la punctul C - *Dotări tehnice și instalații* în Caietul de sarcini) vor fi suportate de proprietarul spațiului oferit spre închiriere.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita compartimentări suplimentare în situații speciale și temeinic justificate, de comun acord cu ofertantul declarat câștigător.

Anexăm următoarele:

- > fotografii din interior și exterior;
- > autorizația de construire + proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- > planuri anexe de la autorizația de construire (fațade + planuri de nivel);
- > certificat de performanță energetică;
- > alte documente/planuri/documentații considerate relevante

Ofertant
(semnatură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea firmei /numele persoanei fizice)

PROPUNERE FINANCIARĂ PRELIMINARĂ

Către,

CURTEA DE APEL BRAȘOV

Subsemnații, reprezentanți ai ofertantului.....
(denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele solicitate să oferim spre închiriere imobilul situat în municipiul /orașulstr. nr.înscris în CF cu nr

Imobilul pentru închiriere având o suprafață totală de mp este oferit pentru suma de euro/lună (suma în litere și cifre), fără TVA, respectivcu TVA

Valabilitatea ofertei este de zile de la data limită de depunere a ofertelor.

Ne manifestăm disponibilitatea pentru închirierea pe un termen de..... luni.

Ne manifestăm disponibilitatea să prelungim închirierea pe un termen de luni.

În cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne angajăm să executăm lucrări de compartimentare/rețele interioare conform propunerii tehnice în condițiile de obținere a tuturor avizelor, acordurilor și autorizărilor legale și să asigurăm servicii legate de întreținerea clădirii și a sistemelor tehnice/instalațiilor din clădire, constând în reparații și întreținere permanentă.

Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere, această ofertă și comunicarea autorității contractante prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data

În calitate de _____
(semnătură)

Ofertant
(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea firmei /numele persoanei fizice)

SOLICITARE DE CLARIFICĂRI

Către,

CURTEA DE APEL BRAȘOV

Referitor la procedura de atribuire a contractului de servicii privind închirierea unui imobil necesar funcționării Curții de Apel Brașov, vă adresăm următoarea solicitare de clarificări cu privire la:

1.
2.

Față de cele de mai sus, vă rugăm sa ne prezentați punctul dumneavoastră de vedere cu privire la aspectele menționate mai sus.

Ofertant,
(semnătura autorizată)