



**ROMÂNIA**  
**TRIBUNALUL NEAMȚ**

B-dul Decebal nr. 5, Piatra Neamț, 610012  
Tel. 0233-212717, Fax. 0233-232363, E-mail: [tr-neamt@just.ro](mailto:tr-neamt@just.ro)  
[http://portal.just.ro/103/SitePages/acasa\\_default.aspx?id\\_inst=103](http://portal.just.ro/103/SitePages/acasa_default.aspx?id_inst=103)



Nr ~~4097~~/03.07.2020

**ANUNȚ DE PARTICIPARE**

**Tribunalul Neamț demarează procedura de închiriere a unui imobil cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității Jud. Târgu Neamț**

**Documentația de atribuire privind condițiile de desfășurare , cerințele minime de califiacre , specificațiile tehnice și clauzele contractuale pot fi obținute astfel:**

- Site-ul Tribunalului Neamț , secțiunea -Achizitii police 2020
- La sediul Tribunalului Neamț , persoana de contact , consilier Craciun Catalina
- Solicitare scrisa pe adresa de e-mail [catalina.craciun@just.ro](mailto:catalina.craciun@just.ro)
- Ofertele vor respecta cerințele din caietul de sarcini

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este – cea mai avantajoasă ofertă din punct de vedere economic si tehnic

Documentele de calificare a ofertantilor , prevăzute în Fisa de data a achizitiei punctul IV pot fi depuse/trimise până la data de 24.07.2020 ora 10 la registratura Tribunalului Neamț din Bdul Decebal

Perioada de valabilitate a ofertelor 90 de zile .

Contractul de inchiriere se încheie pe o perioada de 3 ani cu posibilitatea de prelungire.

**Cerinte minime pentru imobil**

1. Imobilul sa fie situat în orasul Tg. Neamț, în zone fiscale A și B conform planului aprobat prin HCL
2. Suprafața utilă: S.u. =972 mp (+/- 10%).
3. Închirierea exclusivă a întregii clădiri . Este exclusă coabitarea, cu excepția situației în care accesul și funcționarea sunt distincte.
4. Construcția trebuie să aibă încăperi amenajate sau care pot fi amenajate la solicitarea autorității contractante pentru birouri, pentru lucrul cu publicul, spațiul de arhivare, săli de ședință etc. cu acordul proprietarului pe cheltuiala acestuia.
5. Suprafața de teren aferentă clădirii de închiriat să includă și spațiu (teren) de parcare oferit gratuit pentru minim 7 autoturisme.
6. Spațiile de circulație trebuie să asigure o bună deplasare pe orizontală și pe verticală a persoanei și publicului în clădire
7. Spațiul de închiriat să fie igienizat, să nu prezinte degradări structurale, să fie finisat la exterior și interior, să aibă în dotare grupuri sanitare, să fie racordat la rețele de energie electrică, apă, canalizare, să fie dotat cu centrală termică proprie de încălzire cu combustibil gazos.
8. Să se asigure centrala telefonică cablaj pentru telefonie fixă pentru un număr de minim 15 posturi telefonice.
9. Să existe rețea de calculatoare LAN, care să permită fiecărui utilizator accesul la sistemul informatic .
10. Să se asigure un număr de minimum 73 prize pentru calculatoare, imprimante, copiatoare și minimum 66 prize electrice pentru birouri, săli de judecată , camere consiliu holuri, etc.
11. Să se asigure cablarea sistemului de supraveghere video (20 camere video, server).

12. Compartimentările definitive ale spațiului ofertat, și amenajările (telefonie, rețea LAN, prize, sistem supraveghere video etc.) se vor face de comun acord cu autoritatea contractantă înainte de încheierea contractului.
13. Să existe hidranți exteriori și interiori conform prevederilor PSI.
14. În situația în care se oferă spre închiriere numai o parte din imobil, trebuie asigurată contorizarea separat pe funcțiuni a consumurilor de apă, energie electrică, gaz.
15. Asigurarea de acces în clădire separat pentru arestați.
16. Rampe de acces și platforme, indicatoare pentru persoanele cu handicap trebuie asigurate conform legislației în vigoare.
17. Căile de evacuare trebuie să respecte cerințele normativelor pentru prevenirea și stingerea incendiilor și/sau normativelor sau normelor antiseismice.
18. Asigurarea de lifturi de persoane acolo unde este cazul;
19. Să fie disponibil spre închiriere începând cu data: 15.09.2020
20. Puterea electrică instalată a imobilului să fie de cel puțin 120 Kw/h.
21. Să aibă deschidere/acces la stradă.

În urma depunerii ofertei poate fi selectat 1 singur candidat

Președintele Tribunalului Neamț  
Cristina FLOREA



Manager economic  
Laura Elena CREANGPĂ

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Laura Elena Creangpă.